

งานวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประเมินโอกาสและระดับความรุนแรงของเหตุการณ์ความเสี่ยงต่างๆที่เกิดจากผู้รับเหมาช่วงในโครงการก่อสร้างอาคารสูงที่ส่งผลต่อผู้รับเหมาหลักของโครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยการใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บข้อมูลงานวิจัยครั้งนี้ได้เก็บข้อมูลจากวิศวกรจำนวน 240 คนที่ทำงานในองค์กรผู้รับเหมาหลักในโครงการอาคารสูงจำนวน 81 โครงการ เพื่อศึกษาถึงโอกาสในการเกิดและระดับความรุนแรงของเหตุการณ์ความเสี่ยง 16 เหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้นจากผู้รับเหมาช่วง ซึ่งผลจากการศึกษาพบว่า เหตุการณ์ที่ประเมินว่าจะเกิดมากคือความเสี่ยงจากการขาดแคลนแรงงาน การทำงานล่าช้า การเร่งงานและความประมาทจากการทำงานของผู้รับเหมาช่วง ซึ่งพบว่าส่งผลกระทบต่อเวลา คุณภาพและความปลอดภัยโดยรวมของโครงการ โดยเมื่อพิจารณาถึงสาเหตุต่างๆ แล้วนั้น เห็นได้ว่า การรับงานหลายงานของผู้รับเหมาช่วง ส่งผลทำให้เกิดเหตุการณ์ความเสี่ยงอื่นๆ ขึ้นด้วย เพราะเมื่อผู้รับเหมาช่วงรับงานหลายงาน แต่ไม่มีการจัดการด้านอื่นๆที่ดีพอ จะทำให้มีปัญหาอื่นๆ ตามมาได้ และเมื่อพิจารณานาของโครงการพบว่าโครงการที่มีมูลค่าสูง จะมีแนวโน้มเกิดความเสี่ยงสูงขึ้น และอาคารเฉพาะทางเช่น โรงแรม โรงพยาบาล จะมีแนวโน้มเกิดความเสี่ยงมากกว่าการก่อสร้างอาคารประเภทที่อยู่อาศัยหรืออาคารพาณิชย์ทั่วไป อีกทั้งหากมีการจ้างผู้รับเหมาช่วงมากรายเท่าใด ก็จะมีแนวโน้มเกิดความเสี่ยงมากขึ้นเท่านั้น

Abstract

200586

This research aimed to evaluate the probability and impact of risks arising from subcontractors that affected the main contractor in high-rise building construction projects. The data was collected via questionnaire from 240 main contractor's engineers in 81 high-rise building construction projects. Probability and impact of 16 risk items were assessed. It was found that subcontractors with labor shortage, work delays, work rushing and carelessness of safety would influenced the risks of increasing project's duration and low quality of work. It was also found that employing subcontractors with multiple contracts would induce the domino's effect to other problems. Risk items and impacts with different project values, types of projects and number of subcontractors in projects were statistically analyzed. It was found that the higher the project value and the number of subcontractors, the higher the risks. Similarly, risk in special types of project such as hospitals and hotels were higher than residential or typical commercial construction projects.