

อลิสสา สัตยาพันธุ์:แนวทางการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร (GUIDELINES FOR WASTEWATER MANAGEMENT IN HOUSING SUBDIVISION IN BANGKOK)

อ.ที่ปรึกษา : รองศาสตราจารย์ ดร.ศักดิ์ชัย ศิริจันทร์ภาณุ, 194 หน้า. ISBN 94-03-1009-5

การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อ 1) ศึกษาการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร 2) ประเมินสภาพปัญหาและอุปสรรคในการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร 3) เสนอแนวทางแก้ไข ปัญหาและการพัฒนาการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร โดยทำการศึกษาการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรในกรุงเทพมหานคร จำนวน 150 โครงการ การเก็บรวบรวมข้อมูลของการศึกษาค้นคว้า อาศัยการสำรวจภาคสนาม การออกแบบสอบถามผู้ที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ ผู้ประกอบการหรือเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบโครงการ ผู้อยู่อาศัย และการสัมภาษณ์ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรจากชุมชนใกล้เคียง โดยนำหลักการจัดการน้ำซึ่ง หมายถึง การนำน้ำเสียเข้าสู่กระบวนการบำบัดเพื่อให้ได้น้ำทิ้งที่ได้มาตรฐาน

จากการศึกษาการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรร พบว่า หมู่บ้านจัดสรรที่ไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีจำนวน 43 โครงการ และหมู่บ้านที่มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีจำนวน 107 โครงการ ในจำนวนดังกล่าว เป็นหมู่บ้านที่ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามบ้านเรือน ซึ่งไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐาน จำนวน 44 โครงการ และที่มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 63 โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ยังไม่มีการเปิดเดินเครื่อง และ/หรือขาดการบำรุงรักษา ดังนั้นน้ำเสียที่ระบายออกจากหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่จึงไม่เป็นไปตามมาตรฐาน นอกจากนี้การจัดการน้ำเสียที่ไม่มีประสิทธิภาพดังกล่าว ส่งผลให้แหล่งน้ำในโครงการเน่าเสียและกลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและแมลงต่างๆ รวมถึงชุมชนข้างเคียงที่ขาดแหล่งน้ำสะอาดในการอุปโภค บริโภคอีกด้วย

สำหรับปัญหาและอุปสรรคในการจัดการน้ำเสีย พบว่า หมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่ยังขาดแคลนบุคลากร งบประมาณในการจัดการน้ำเสีย และความเข้าใจในการบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นองค์ประกอบสำคัญของการบริหารและการจัดการน้ำเสียในโครงการ ประกอบกับกฎหมายและมาตรการของภาครัฐที่มีอยู่ยังขาดความเหมาะสมในเชิงปฏิบัติ รวมทั้งขาดการติดตามตรวจสอบการดำเนินการจากหน่วยงานท้องถิ่น นอกจากนี้จากข้อกำหนดของการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ยังขาดองค์ประกอบที่ชัดเจนในการควบคุมการจัดการน้ำเสียที่ดินให้เป็นไปตามผังเมือง ทำให้การจัดสรรที่ดินส่วนใหญ่ยังอยู่นอกเขตผังเมือง ซึ่งสาธารณูปโภคของรัฐยังไม่ถึง

การศึกษาค้นคว้านี้ได้เสนอแนวทางในการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรร โดยให้มีการจัดรูปแบบในการบริหาร และการจัดการภายในโครงการให้เข้มแข็ง หน่วยงานท้องถิ่นควรเพิ่มประสิทธิภาพในการตรวจสอบและติดตามการจัดการน้ำเสีย นอกจากนั้นรัฐบาลควรปรับปรุงกฎระเบียบในการควบคุมการจัดการน้ำเสียของหมู่บ้านจัดสรรให้เหมาะสม ตลอดจนวางแผนการจัดการสาธารณูปโภคเพื่อรองรับการพัฒนาบ้านจัดสรร ในอันที่จะให้สอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมือง

417 41900 25: MAJOR URBAN PLANNING

KEYWORD: WASTEWATER/HOUSING SUBDIVISION/MANAGEMENT

ALISA SATTAYAPUNTU: GUIDELINES FOR WASTEWATER MANAGEMENT IN HOUSING
SUBDIVISION IN BANGKOK.

THESIS ADVISOR: ASSOC.PROF.SAKCHAI KIRINPANU, Ph.D., 194 pp. ISBN 974-03-1009-5

The objectives of the study were as follows: 1) To study the wastewater management in housing subdivision in Bangkok, 2) To evaluate the problems and obstacles of the wastewater management in housing subdivision in Bangkok, and 3) To propose the solutions of the wastewater management in housing subdivision in Bangkok. This study covered 150 cases of housing subdivisions, which are studied mainly through field survey, and questionnaires namely developers or subdivision managers and residents. In addition, interviews had been done with the relevant parties and stakeholders of the neighboring communities' residents affected by the wastewater management of those housing subdivisions. The conceptual framework of this study is based on the wastewater management principles, which focus on the wastewater treatment process in order to obtain standard wastewater as stated by the laws.

This study showed that 43 housing subdivisions are not equipped with wastewater treatment system, whilst 107 subdivisions are equipped. In these 107 subdivisions, 44 are found with only onsite wastewater treatment system, which keeps them from standard wastewater treatment, and 63 provide with central wastewater treatment plant, but most are left un-operated and/or without proper maintenance. Therefore, most wastewater drained from the housing subdivisions is under the legal standard. Such ineffective management has caused water pollution within the housing subdivision and their neighboring communities. This performance has been the main source of germ and insects, and resulting in lacking of sources of clean water for residents' consumption.

The analysis revealed 3 main factors concerning the wastewater management problem. First, most housing subdivisions still lack staff, budget and understanding in wastewater management, which are the key elements to the successful wastewater management for housing subdivisions. Second, the existing laws and measures are uncovered in practicing, monitoring and assessing. Furthermore, the existing landuse regulations lack of the effective elements in controlling the land subdivision activities to respond with the city planning. The failure causes most of the housing subdivisions have been developed in suburban areas that are still lacking of sufficient infrastructure provided by the Government.

In this study, the proposed guidelines for wastewater management in housing subdivisions in Bangkok area are as follows: 1) The subdivision management pattern should be developed in order to have more strength in wastewater management. The local governments should strongly extend their activities in examining and controlling housing subdivisions' wastewater management. In addition, the Government has to revise appropriately by the Land Subdivision Act particularly on the wastewater management. Moreover, the infrastructure plans should be promulgated to control and serve the housing subdivision development and respond with the urban planning 's land use regulation.