

อมรรัตน์ วาริน 2553: ปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับการจัดการพื้นที่สีเขียวของผู้จัดการ
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร ปริญญาวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
(การบริหารทรัพยากรป่าไม้และสิ่งแวดล้อม) สาขาการบริหารทรัพยากรป่าไม้และ
สิ่งแวดล้อม โครงการสหวิทยาการระดับบัณฑิตศึกษา อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก:
ผู้ช่วยศาสตราจารย์วิวัฒน์ หาญวงศ์จิรวัดน์, Dr.rer.nat. 108 หน้า

การวิจัยในครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาการจัดการพื้นที่สีเขียว เพื่อศึกษาปัจจัยที่มี
ความสัมพันธ์กับการจัดการพื้นที่สีเขียวของผู้จัดการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่ประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมในพื้นที่กรุงเทพมหานคร และเพื่อศึกษาปัญหาและอุปสรรคในการจัดการพื้นที่สีเขียว
การศึกษาได้เก็บข้อมูลโดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือสัมภาษณ์ผู้จัดการของโครงการอาคาร
อยู่อาศัยรวม จำนวน 102 ราย ทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทดสอบหาปัจจัยที่มีความสัมพันธ์ระหว่าง
ตัวแปรอิสระกับตัวแปรตาม โดยใช้วิธีไคสแควร์ ที่ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.05

ผลการศึกษาพบว่าโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมที่ศึกษา มีขนาดพื้นที่โครงการเฉลี่ย 5.13 ไร่
มีจำนวนห้องพักเฉลี่ย 464 ห้อง มีความสูงของอาคารเฉลี่ย 14 ชั้น ส่วนใหญ่มีจำนวน 1 อาคาร และมี
พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 30-40 การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยเฉลี่ย ร้อยละ 77 มีระยะเวลา
การเปิดดำเนินการเฉลี่ย 2.5 ปี อัตราการจัดเก็บเงินค่าส่วนกลางเฉลี่ย 28 บาทต่อตารางเมตร มีนโยบาย
ด้านพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 51 ได้รับการเข้าตรวจสอบอาคารจากหน่วยงานราชการ ร้อยละ 86 และ
ผู้จัดการโครงการมีความรู้เกี่ยวกับนิยามพื้นที่สีเขียวในระดับมาก ร้อยละ 67.6 ด้านการจัดการ
พื้นที่สีเขียวมีจำนวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1-2 ตารางเมตรต่อคน ร้อยละ 48 รองลงมา มีจำนวน
พื้นที่สีเขียวน้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อคน ร้อยละ 33.3 และน้อยที่สุดมีจำนวนพื้นที่สีเขียว มากกว่า 2
ตารางเมตรต่อคน ร้อยละ 18.6 มีจำนวนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเฉลี่ย 1.5 ตารางเมตรต่อคน ส่วน
ปัจจัยที่มีความสัมพันธ์กับการจัดการพื้นที่สีเขียวของผู้จัดการ โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมในพื้นที่
กรุงเทพมหานคร ได้แก่ ขนาดพื้นที่โครงการ จำนวนห้องพัก ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม
ร้อยละการเข้าอยู่อาศัยและนโยบายด้านพื้นที่สีเขียว

ลายมือชื่อนิสิต

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก