

ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจที่มีการแข่งขันกันค่อนข้างสูง ซึ่งส่วนสำคัญที่จะทำให้ผู้รับเหมาประสบความสำเร็จ คือ ผลผลิตภาพในการทำงานของคณงาน หากบริษัทใดมีผลิตภาพในการทำงานของคณงานดีจะทำให้ใช้เวลาในการทำงานลดลงและได้กำไรเพิ่มขึ้น โดยปัจจัยที่มีผลต่อผลิตภาพในการทำงาน คือ คณงาน เพราะเป็นส่วนที่ทำงานโดยตรง อย่างไรก็ตามยังไม่มีการศึกษาผลกระทบของจำนวนคณงาน และลำดับขั้นตอนของการทำงานต่อการลดหรือเพิ่มผลิตภาพในการทำงานของการก่อสร้างบ้านพักอาศัย ทำให้ประสบปัญหาในเรื่องการคำนวณระยะเวลาในการทำงานและจำนวนคณงานที่เหมาะสมเพื่อให้ได้ผลิตภาพในการทำงานที่ดีที่สุด โดยงานวิจัยนี้มีจุดประสงค์เพื่อศึกษาหาผลกระทบของจำนวนคณงานต่อผลิตภาพในงานก่อสร้าง และหาแนวทางเพิ่มผลิตภาพในการทำงานของกลุ่มคณงานในแต่ละกิจกรรมของการก่อสร้างบ้านพักอาศัย 2 ชั้น ซึ่งกิจกรรมการทำงานในการศึกษารั้งนี้ประกอบด้วยกิจกรรมผูกเหล็ก ไม้แบบ เทคอนกรีต ก่ออิฐ ฉาบปูน ปูกระเบื้อง ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา และติดตั้งผนังสำเร็จรูป โดยใช้วิธีการเก็บข้อมูลด้วยวิธีประเมินผลิตภาพแบบ 5 นาที และเทคนิคการวิเคราะห์วิธีแผนภูมิสมดุลคณงาน จากผลการศึกษาพบว่าการจัดจำนวนคณงานหรือการแบ่งงานและจัดลำดับการทำงานที่ไม่เหมาะสม ส่งผลกระทบต่อผลิตภาพในการทำงานลดลง ซึ่งหากทำการปรับปรุงการจัดจำนวนคณงานหรือการจัดลำดับการทำงานให้เหมาะสมแล้วพบว่าผลิตภาพในการทำงานเพิ่มขึ้น 7% ถึง 45%

Abstract

199890

Contractor industry is highly competitive. They need to work productively in order to make profit. High productivity on performing their construction activities allows them to make more profits through time and cost savings. Productivity of works is performed by crew. However, studying of impact of crew size on productivity of residential construction projects has never been done. Contractors face problems in designing crew size to achieve maximum productivity. As a result, the objective of this research is to study impact of crew size on productivity of formworks, concrete, masonry, plastering, floor tile finishing, and prefabricated wall activities. Data are collected from two stories residential houses and analyzed by Five – minute rating. Crew balance chart technique is used to analyze data. This study reveals that an increase of productivity could be achieved for 7% to 45% from proper task assignment and construction sequence design.