

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

สิทธิพล กุสุมอรัญญา : แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
(LANDUSE DEVELOPMENT GUIDELINES IN BANG BUA THONG DISTRICT, NONTHABURI PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.สุวัฒนา ชาติานิติ; 297 หน้า. ISBN 974-635-688-7.

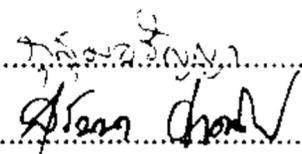
การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินที่เหมาะสมกับสภาพของชุมชนอำเภอบางบัวทอง

ผลการศึกษาพบว่า อำเภอบางบัวทองซึ่งประกอบด้วยชุมชน 2 กลุ่ม คือ ชุมชนพักอาศัย ชุมชนเกษตร มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างรวดเร็ว เนื่องจากปัจจัยทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม นโยบายของรัฐบาลที่เหมาะสมต่อการพัฒนา อันมีผลทำให้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีการขยายตัวของชุมชนพักอาศัยไปตามเส้นทางคมนาคม โดยเฉพาะตามถนนสายหลักที่สำคัญ ทำให้การพัฒนาการใช้ที่ดิน ไม่มีระเบียบแบบแผน ไม่สามารถควบคุมการพัฒนาได้

ปัญหาที่พบของอำเภอบางบัวทอง คือ ปัญหาการขยายตัวของพื้นที่ชุมชนเมืองไม่เป็นกลุ่มก้อน ปัญหาด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการไม่เพียงพอ ปัญหาสิ่งแวดล้อมเสื่อมโทรม สำหรับปัญหาในชุมชนพักอาศัยจะเป็นปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพชีวิต ส่วนปัญหาในชุมชนเกษตรจะเป็นปัญหาสาธารณสุขโลก สาธารณูปการที่สำคัญ

สำหรับแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในอนาคตของอำเภอบางบัวทอง กำหนดให้มีความสำคัญกับชุมชนพักอาศัย แต่ยังคงอนุรักษ์ชุมชนเกษตรไว้ โดยกำหนดแนวคิดผังการใช้ที่ดินเป็นแบบหลายศูนย์กลาง โดยมีศูนย์กลางหลักอยู่ที่ย่านการค้าเดิม ซึ่งอยู่บริเวณตลาดบางบัวทอง ศูนย์กลางรองอยู่ที่บริเวณบางใหญ่ซิดี ตลอดจนเสนอแนะโครงข่ายระบบคมนาคม โดยการเพิ่มถนนสายหลัก สายรองและถนนเชื่อมโยง เพิ่มขีดความสามารถในด้านสาธารณสุขโลก สาธารณูปการ ที่สามารถรองรับการขยายตัวของประชากรและการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ในอนาคต

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิสิต สิทธิพล กุสุมอรัญญา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม